



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29 decembrie 2025

În ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 12:00

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Bună ziua! Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi, 29 decembrie 2025. O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Bună ziua și bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi, 29 decembrie 2025! Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat în ședință extraordinară, prin Dispoziția primarului nr. 847/24.12.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (2) și art. 134 din OUG nr. 57/2019 și cu respectarea prevederilor Regulamentului Consiliului Local. Din totalul de 21 de consilieri locali, sunt prezenți la ședința de astăzi, **18** consilieri locali, dintre care 16 prin intermediul mijloacelor electronice și 2 consilieri prezenți în sală: domnul consilier Orosz Csaba și domnul consilier Costea Teodor Lucian. La ședința de azi nu participă domnul consilier local Potra Horațiu, având mandatul suspendat potrivit art. 159, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 și totodată sunt absenți: domnul Câmpean Ioan Marius și domnul Vișa Ioan. Proiectul ordinii de zi propus pentru această ședință, cuprinde două proiecte de hotărâri. Ședința de astăzi este condusă de către domnul consilier Orosz Csaba, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Mulțumesc! Dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Este cineva dintre colegi care dorește să se înscrie? Nu. O să dau citire proiectelor de hotărâri de pe ordinea de zi, după care o să votăm ordinea de zi, amendamentul de la punctul nr. 1 și proiectele de hotărâri, nominal.

Supun la vot ordinea de zi. Cine este „pentru”? Ordinea de zi a fost adoptată cu **18** voturi „pentru” - vot nominal

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2026

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea).

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „împotrivă” (domnul Preda Ionuț).

La acest punct avem un amendament, depus de către doi consilieri locali și voi supune la vot amendamentul.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Domnule Președinte, vreau să vă întrerup, dacă îmi dați voie câteva secunde să iau cuvântul pentru a susține amendamentul depus, cu câteva precizări.

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Da.

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Mulțumesc! După cum bine știm cu toții, în ultimul an, inflația ne-a mâncat aproximativ 10 % din venituri. Pentru anul 2026, având deja anunțate măsuri, precum: înghețarea salariilor, pensiilor, alocațiilor și a altor forme de sprijin social. În același timp, se prefigurează creșteri suplimentare ale costurilor de trai: liberalizarea prețului gazelor, majorări de accize, facturi mai mari, prețuri în creștere la alimente și servicii. În acest context, orice majorare suplimentară de taxe și impozite locale, dincolo de ceea ce este obligatoriu prin lege, apasă direct pe majoritatea cetățenilor orașului nostru. Eu preconizez undeva la peste 80 - 90 %

dintre locuitorii Mediașului, care vor resimți aceste efecte cumulate. Vreau să subliniez foarte clar că reducerea cotelor adiționale nu contravine legii. Este o decizie care ține exclusiv de Consiliul Local și de responsabilitatea noastră față de comunitate. Amendamentul propus nu elimină impozite și nu afectează obligațiile legale, ci urmărește doar diminuarea presiunii suplimentare pusă peste cadrul legal. Consider că acesta este un gest minim de echilibru și solidaritate față de cetățenii Mediașului, în actualul context economic. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Mai dorește să intervină cineva?

Domnul Consilier local Sima Dan

Dacă îmi permiteți? Dan Sima.

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Da, domnule Sima.

Domnul Consilier local Sima Dan

Dacă mă aud, să mi se confirme?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Da, vă auzim.

Domnul Consilier local Sima Dan

Din cât am putut eu să-mi dau seama, cotele adiționale despre care vorbește stimata colegă, Frîncu, au rămas aceleași de anul trecut. Acesta este un punct. Apoi, în legătură cu presiunea inflației. Aceeași presiune a inflației este și pe costurile Primăriei, asta ca să înțelegem de unde vine păstrarea cotelor adiționale față de anul trecut. În al treilea rând, eu nu înțeleg un pic amendamentul. Vorbiți de 80 % din populație, dar cel puțin la locuințe, populația nu are nicio cotă adițională, chiar nu înțeleg. Există cota adițională pe terenuri, care este de 50 % la intravilanul de tip grădină, livadă, arabil în general. Acea cotă adițională are un impact la 1.000 mp, am calculat, cam 15 lei/an. Dumneavoastră vorbiți să protejăm populația de 1 leu, populația care are grădini de 1.000 mp în zona A, așa am făcut calculele, să o protejăm de 1,2 lei + /lună. Chiar nu înțeleg, vă spun sincer. Cotele adiționale sunt la persoanele juridice. Dacă dumneavoastră credeți că aceasta e miza, nu știu, eu cred că nu asta e miza, miza este populația. În trecutul recent, PSD se plângea și de gradul de îndatorare, păi dacă noi scădem veniturile la buget, pentru că vor fi în termeni reali, scăderi și Primăria are putere de cumpărare, cum am precizat anterior, gradul de îndatorare va crește, pentru că gradul de îndatorare e un raport între veniturile Primăriei, adică bugetul și datoriile pe care le are. Nu înțeleg exact ce dorește PSD-ul. Să protejăm firmele? E ok, dar haideți să o spunem direct. Nu veniți cu populația săracă în față, pentru că nu e corect. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Dacă îmi dați voie, vă rog frumos să-i răspund domnului Sima. Cu tot respectul. Domnule Sima, aici nu vorbim de partide politice, ci vorbim despre o decizie fiscală, locală perfect legală. Reducerea cotelor adiționale este o opțiune prevăzută de Codul fiscal. Poate pentru dumneavoastră nu vi se pare că acei 15 lei este o presiune pe cetățeni, dar din punctul meu de vedere, pentru cetățeni orice procent contează. Poate pentru noi este un vot, dar pentru ei reprezintă o factură.

Domnul Consilier local Sima Dan

15 lei/an?

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Mai dorește să intervină cineva?

Dacă nu, supun la vot amendamentul.

Domnul Consilier local Veza Liviu

Doar un comentariu foarte scurt. Dacă veniturile scad, de ce să nu scadă și veniturile încasate la Primărie? Salariile sunt înghețate la nivel de 2025, inflația știți unde este, știți că nimeni nu a majorat salariile, nici măcar cu cota inflației. Suntem singura țară din Europa, la care în anul 2026 nu va crește salariul. Atât am vrut să spun. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Nu știu de unde aveți informația că nu vor crește în 2026 salariile.

Domnul Consilier local Veza Liviu

Din informații clare, legale.

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Eu am alte informații, domnule Veza.

Voi supune la vot amendamentul.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Domnule Președinte, mă auziți?

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Da, domnule Preda.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să adaug și eu ceva. În primul rând, referitor la ceea ce a spus domnul Sima. Trebuie să menționăm faptul că lucrurile rămân ca în 2025. Până la urmă, oamenii de rând, la mulți dintre ei le va fi destul de greu să înțeleagă. Ei se uită cât au plătit anul trecut și cât trebuie să plătească în 2026. Comparativ între 2025 și 2026, deci pe lângă inflație s-a modificat valoarea impozabilă, iar cota asta de impozitare se aplică peste tot, se înmulțește cu valoarea impozabilă. Diferențele vor fi foarte mari. Oamenii nu o să înțeleagă ce discutăm noi aici. Ei o să compare ce au plătit anul trecut și ce o să plătească anul care urmează. Poate ne poate ajuta cineva din Aparatul de Specialitate. Aș vrea să știu dacă persoanele cu dizabilități mai pot beneficia de facilități fiscale, indiferent de gradul de handicap sau măcar nerevizuibilitii? Ei beneficiau de facilități la imobile, la terenuri și la mașini. Aș vrea să știu, dacă ne poate spune cineva, dacă ei vor beneficia în continuare de facilitățile acestea? Pe lângă asta, mă mai interesează dacă persoanele juridice care își desfășoară activitatea socială, știu că ele vor fi scutite de impozit. Trebuie să-și depună documente...și dacă Primăria ne poate spune, cam câte persoane juridice sunt care beneficiază de facilități fiscale? Mulțumesc!

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Doamna Director Tătar, vă va răspunde.

Doamna Director Tătar Adriana

Bună ziua! Referitor la persoanele cu dizabilități, acestea au fost excluse prin noile prevederi și modificările ale Codului fiscal, deci ele nu vor beneficia de acea scutire de care au beneficiat în fiecare an fiscal. Este efectul legii și nu putem să propunem alte măsuri în legătură cu acest aspect, iar referitor la acele firme care dezvoltă și care au activități sociale, Codul fiscal prevede, este opțiune a Administrației Locale, iar această opțiune trebuie să fie reglementată print-o analiză cost - beneficiu, în care beneficiul trebuie să fie mai mare decât costurile, care ne-ar afecta în bugetul local și este o prevedere care se va încadra pe un maxim de doi ani, cu condiția ca acele facilități să se încadreze în 5 % din încasările bugetului local. Având în vedere că trebuie o analiză mult mai elaborată, în ceea ce privesc aceste facilități, pentru anul fiscal 2026 nu au fost propuse acele scutiri, urmând ca în anul 2026 să facem o analiză pentru anul fiscal următor, dacă vă referiți la acele persoane juridice care au activități sociale.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Da, la ele m-am referit. Doamna Tătar, știu că lucrurile acestea s-au întâmplat de curând și timpul e scurt.

Doamna Director Tătar Adriana

Da, este timpul foarte scurt și trebuie făcută o analiză corectă cost - beneficiu.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Eu știu lucrurile acestea, dar pentru cei cu dizabilități și aici mă refer la persoanele cu certificat de handicap nerevizuibil, adică cu handicap **permanent**. Nu cred că sunt foarte multe persoane.

Doamna Director Tătar Adriana

Mai precizez încă odată. Pentru persoanele fizice care au handicap, ele nu beneficiază, nu există nicio opțiune de a reglementa acest lucru, din păcate. Mă refer doar pentru acele persoane juridice care au activități sociale, acolo, într-adevăr am putea să optăm pentru acea facilitate, dar având în vedere timpul scurt, nu s-a putut face o analiză cost - beneficiu.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Am citit ce presupune această Ordonanță a Guvernului 78 din 17 decembrie. Ideea e ca noi ca și Primărie pentru ei, oare nu am putea alocă un buget și ei pe baza cererii să fie cumva...

Doamna Director Tătar Adriana

Nu, nu, dacă nu avem reglementare prin Codul fiscal, noi nu putem să venim cu o procedură proprie prin autoritatea deliberativă, să stabilim aceste scutiri pentru persoane fizice.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Mulțumesc!

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Supun la vot amendamentul, nominal. Amendamentul nu a fost adoptat: 3 voturi „pentru” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu), 1 vot „abținere” (domnul Cîndea Dorel Mihai) și 14 voturi „împotriva”.

Trecem la votarea proiectului de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abținere”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”** (domnul Preda Ionuț Cătălin) și **2 voturi „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu) - vot nominal.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în administrare a unor bunuri aparținând SNTGN TRANSGAZ SA, care fac obiectul dării în plată

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 5 voturi „pentru” și 1 consilier **nu participă la vot** (domnișoara Frîncu Andreea).

Dacă sunt observații?

Domnișoara Consilier local Frîncu Andreea Ramona

Eu nu particip la vot. Serviciul îmi este de așa natură, încât vreau să evit conflictul de interese.

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Am înțeles că și domnul Brăteanu la fel.

Domnul Consilier local Brăteanu Iulian Cosmin

Da.

Doamna Consilier local Țichindelean Adriana Ștefania

Nu particip la vot.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Pentru acest punct de pe ordinea de zi, poziția mea este una favorabilă, pentru că vorbim despre bunuri care deservește un interes public local, clar. Consider ca bunurile aflate în incinta stadionului să fie administrate de autoritatea publică locală, nu să rămână într-un regim juridic neclar sau greu de gestionat. Administrarea publică oferă mai multă coerență, responsabilitate și control. Din perspectiva noastră, a Partidului Social Democrat, este esențial să subliniem că această preluare trebuie să fie mai mult decât un transfer formal. Ea trebuie să garanteze utilizarea bunurilor exclusiv în scop public, sportiv și comunitar, acces pentru copii, tineri și cluburile sportive locale. În aceste condiții, votul nostru este favorabil cu așteptarea ca administrarea să fie exercitată în mod responsabil și exclusiv în interesul comunității. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Orosz Csaba - Președinte de ședință

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15 voturi „pentru”** și **3 consilieri locali nu participă la vot** (domnul Brăteanu Iulian Cosmin, domnișoara Frîncu Andreea și doamna Țichindelean Adriana Ștefania) - vot nominal.

Dacă nu mai sunt alte observații, eu vă doresc Un An nou fericit! La mulți ani! Să ne vedem cu bine la anul. Declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 12:27

Președinte de ședință
Orosz Csaba

Secretar General
Muntean Sanda Ligia